



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2022

№ 4028

О проекте межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2021 № 4611 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 11.01.2022 № 20 «О проекте межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»;

от 28.02.2022 № 630 «О внесении изменения в проект межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2022 № 20».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.11.2022 № 4028

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской,
Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом
Октябрьского моста, береговой линией
реки Оби, в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,5540	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 27	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:073080:477 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории; улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; пешеходные тротуары; пешеходные переходы	1,2817	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 17а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:073095, 54:35:073040, 54:35:073035, 54:35:073090, 54:35:073045, 54:35:073080

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

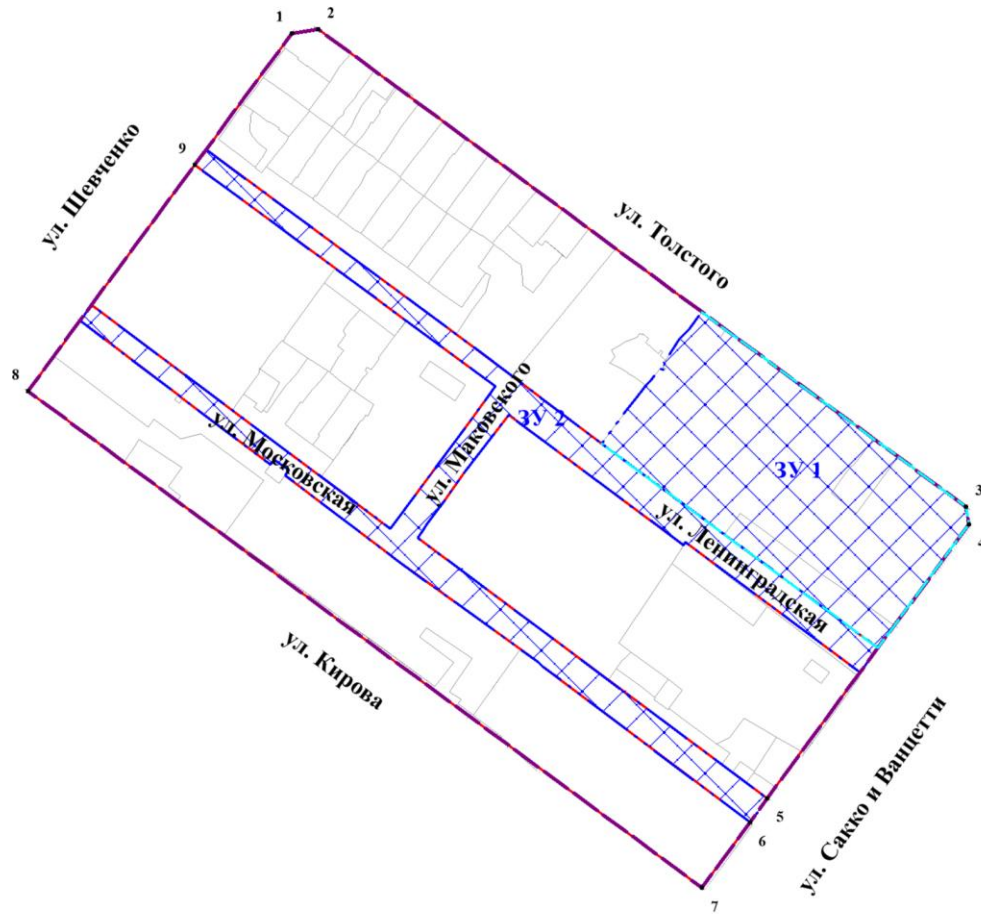
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487090.22	4199262.85
2	487092.34	4199276.83
3	486842.16	4199616.55
4	486833.00	4199617.95
5	486689.44	4199512.44
6	486676.81	4199503.16
7	486642.48	4199477.94
8	486902.62	4199124.69
9	487021.33	4199212.11

Примечания: система координат – МСК НСО.




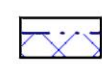
Приложение 3

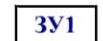
к проекту межевания территории квартала 143.01.01.06
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова,
Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой
линией реки Оби, в Октябрьском районе

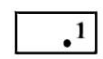
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
-  границы образуемого земельного участка

 условный номер образуемого земельного участка

 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Толстого наименование элемента улично-дорожной сети